

TK TIM d.o.o. u stečaju,
10000 ZAGREB
Avenija Većeslava Holjevca 27
OIB: 93015327682
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

Prilog 4

Zagreb, 10. listopada 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St -9223/2015

Stečajna sutkinja: gđa. Jadranka Maderuh

PREGLED UNOVČENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

STEČAJNA MASA - NEKRETNINE:

Stečajni dužnik upisani je zemljišoknjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Novi Zagreb, u

1) zk.ul.br. 1521 k.o. Zaprudski otok, kao zkč.br. 1569/1 – Stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište površine 3178 m2, PODULOŠCI: 24, 62, 63, 80

a) poduložak 24, suvlasnički dio 16/1000 (E-24) – trosobni stan na II. katu oznake 2/2.4 (II.ulaz) neto korisne površine 64,40 m2 te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m2, spremište br. 24 u podrumu površine 2,85 m2 i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m2 (izlučni MAŽAR, upućeni u parnicu)

Unovčenje se provodi u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nekretnina pravomoćno dosuđena razlučnom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka rješenjem o dosudi od 12.04.2019.g. za iznos kupovnine od 545.878,87 kn uz plaćanje prijebojem (Pž-2784/2019 od 25.06.2020.g.). Račun R1 br. 8/01/1 od 16.07.2021.g. Zaključak čl. 108 OZ od 04.10.2022.g.

b) poduložak 62, suvlasnički dio 15/1000 (E-62 – trosobni stan na 5. katu oznake 2/5.1 (2.ulaz) neto korisne površine 62,87 m2 te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m2, terasa 2 površine 7,28 m2 i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m2 (najam Culjak)

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nekretnina dosuđena kupcu DINO MARJANOVIĆ, OIB: 94571187643, Zagreb, Lj. Posavskog 16 za iznos kupovnine od 599.682,50 kn. Rješenjem o dosudi Ovr-340/2017 od 24.04.2019.g, ali je ovaj odustao od kupnje. Rješenjem Ovr-340/2017 od 04.02.2022.g. dosuda od 24.04.2019.g. kupcu Dino Marjanović odgašena nevažećom, a predmetna nekretnina dosuđena u vlasništvo kupcu SONJA SAMBRAILO za cijenu od 596.682,50 kn (ispravak od 24.02.22.) Zaključak čl. 108 OZ od 19. rujna 2022.g.

- c) **poduložak 63, suvlasnički dio 14/1000 (E-63) – trosobni stan na 5.katu oznake 2/5.2 (2.ulaz) neto korisne površine 57,43 m2 te pripadajući dijelovi: terasa površine 14,84 m2 i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m2 (najam Ferenčak - pretao)**

Unovčenje je provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za cijenu od 486.796,44 kn rješenjem o dosudi od 12.04.2019.g. **uz plaćanje prijebomem.**

Rješenjem VTS PŽ-2784/2019 od 25.06.2020.g. dosuda ukinuta i predmet vraćen ovršnom sudu na ponovni postupak. Novo rješenje Ovr-340/2017 od 05.07.2021.g. (i ispravak od 16.07.2021.g.) nekretnina dosuđena u vlasništvo MATE NALETILIĆ za cijenu od 502.098,83 kn. Pravomoćno, plaćeno, unovčeno! Račun 2/01/1 od 19.01.2022.g.

- d) **poduložak 80, suvlasnički dio 19/1000 (E-80) – poslovni prostor u prizemlju oznake PP3 neto korisne površine 96,91 m2**

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-340/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije Ovr-556/2015 Općinskog građanskog suda u Zagrebu).

Nekretnina unovčena za iznos od 553.619,58 kn na elektroničkoj javnoj dražbi FINA. Kupac: INTEA d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 27, OIB: 20783255522.

Rješenje o dosudi Ovr-340/2017 od 24.04.2019.g. (pravomoćno).

- 2) **zk.ul.br. 13293 k.o. Klara, kao zkč.br. 2377/1 – dvorište, Horvatova ulica, površine 1923 m2 i zkč.br. 2377/7 – dvorište, Horvatova ulica, površine 1322 m2 (ukupno 3245 m2)**

Unovčenje provedeno u ovršnom postupku Ovr-255/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije Ovr-1891/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu).

Nekretnina unovčena za iznos od 2.050.378,76 kn na elektroničkoj javnoj dražbi FINA. Kupac: RECRO ULAGANJA d.o.o. Zagreb.

Rješenje o dosudi Ovr-255/2017 od 14.11.2017.g.

Rješenje o namirenju Ovr-255/2017 od 04.06.2018.g. – nakon djelomičnog namirenja osigurane tražbine razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (1.845.340,90 kn) namiren trošak stečajnog dužnika i u stečajnu masu unijet iznos od 205.037,86 kn.

- II **Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel, u zk.ul.br. 8196 k.o. Trnje, kao zkč.br. 3693/2 – 2 kuće br. 55A i 55A/I, te dvorište, Trnjanska, ukupne površine 388 m2 (u ½ dijela)**

Unovčenje se provodi u stečajnom postupku temeljem zaključka St-9223/2015 od 10.09.2019.g. Utvrđena vrijednost nekretnine 292.500,00 kn.

Nekretnina unovčena na 2. elektroničkoj javnoj dražbi FINA 12.08.2020.g. za **iznos od 146.250,00 kn.** Kupac: ROBERT ILINIĆ, OIB: 52605286252, Stubičke Toplice, Obrtnička 1.

Rješenje o dosudi St-9223/2015 od 18.08.2020.g., potvrda i zaključak od 22.09.2020.g.

Namirenje (St-9223/2015 od 21.10.20.g. – iznos troškova 7.312,50 kn unijet u stečajnu masu, Račun 10/01/1 od 29.09.2019.g.

REKAPITULACIJA:

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENJA U OVR-340/2017	kn	2.198.279,78
UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENJA U OVR-255/2017	kn	2.050.378,76
UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENJA U St-9223/2015	kn	146.250,00
<u>UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE IMOVINE:</u>	kn	<u>4.394.908,54</u>

OSTVARENI PRIMICI od davanja u zakup do prodaje:

- E-62 zakupac Mario Culjak - kn 33.862,80
- E-63 zakupac Deni Ferenčak - kn 71.511,77

U k u p n o : kn 105.374,52

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE kn 4.500.283,06

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

TK TIM d.o.o.
- u stečaju
Zagreb. Av. V. Holjevca 27